



**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог,  
по примэрии села Гайдар на 2022 год.**

| № п/п     | Объекты налогообложения   | Конкретные ставки   |
|-----------|---|---|
| <b>I</b>  | <b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b><br>для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения<br>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)  |   |
|           | Недвижимое имущество, в том числе:  |   |
| 1.        | предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);   | 0,1%  |
| 2.        | гаражей и земельных участков, на которых они расположены;   | 0,1%  |
| 3.        | земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.  |   |
| 4.        | Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями  | 0,1%  |
| 5.        | Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.  | <b>0,3%</b>   |
| <b>II</b> | <b>Конкретные ставки на земельный налог</b><br>для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения<br>(согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса<br>№1056-XIV от 16.06.2000)  |   |
| 6.        | <b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b><br>1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:<br>а) имеющие кадастровую оценку<br><br>б) не имеющие кадастровой оценки<br><br>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: :<br>а) имеющие кадастровую оценку<br><br>б) не имеющие кадастровой оценки<br><br>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)                                 | 1,5 лей за 1<br>бал-гектар<br><br>110 лей за<br>1га<br><br>0,75лей<br>За 1бал-га<br><br>55 лей<br>За 1 га<br><br>115 лей<br>За 1 га<br>Зерк.площадь<br>55 лей<br>За 1га |
| 7.        | <b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b><br>1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады))<br>- в сельских населенных пунктах; | 1 лей за<br>100 кв.м  |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
|    | 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.   | 10 лей за 100 кв.м |
| 8. | <b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b><br>1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости; | 350 лей<br>За 1 га |
|    | 2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.   | 70 лей .за 1га     |

**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество**  
 для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала  
**не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения**  
*(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)*

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 9.  | Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:<br>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;<br>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а). | 0,1% |
|     |   | 0,1% |
| 10. | Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 ип.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:<br>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;<br>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).  | 0,3% |
|     |   | 0,3% |
| 11. | Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:<br>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;<br>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).   | 0,1% |
|     |   | 0,1% |

*Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:*

*от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;*

*от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;*

*от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;*

*свыше 300 кв.м – в 15 раз.*

*Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.*

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2022 год на территории примэрии села Гайдар**

| № п/п | Наименование сборов  | Ставка основного сбора<br><br>(в лях/% на календарный год)  | Коэффициент для места расположения<br>(только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства) | Коэффициент для вида рынка<br>(только в случае рыночного сбора) | Коэффициент для режима деятельности рынка<br>(только в случае рыночного сбора) | Налоговые льготы согласно ст.296Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295 |
|-------|--|---|---|---|--|---|
| 1.    | Сбор на благоустройство территорий   | 120 леев в год на одного работника и/ или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников ;учредителям и членам КХ    | X   | X   | X  |   |
| 2     | Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы | 0,1% от дохода от продаж, заявленных на аукцион товаров или сумма ,на которую выпущены лотерейные билеты  | X   | X   | X  |   |
| 3     | Сбор за размещение рекламы   | 5% дохода от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино и видео обслуживания, телефонные, телеграфные и телексные, посредством транспортных |   |   |  |   |

|   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|--|
|   |   | средств, при помощи других средств(кроме телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)    |   |   |   |  |
| 4 | Сбор за использование местной символики   | 0,1% дохода от продаж продукции с использованием местной символики  | X | X | X |  |
| 5 | Сбор за временное проживание  | 0,1% дохода от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих | X | X | X |  |
| 6 | Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории села | 1000 лей в год за каждую транспортную единицу   | X | X | X |  |
| 7 | Сбор с владельцев собак   | 50 лей с собаки :<br>а) которая находится на содержании у владельца овчарни;<br>б) не на привязи в черте села             |   |   |   |  |
| 8 | Сбор за парковку  | 1 лей в час с легкового автомобиля<br>5 лей в час с грузового автомобиля  |   |   |   |  |
| 9 | Сбор за рекламные устройства  | 250 лей в год за кв.  |   |   |   |  |
|   |   |   |   | X | X |  |

**Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг**

| № п/п   | Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг  | Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг<br><br>(в леях на календарный год) | Коэффициент для места расположения<br><br>(в % ставки основного сбора) | Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг<br><br>(в % ставки основного сбора) | Коэффициент для графика работы в режиме non-stop<br><br>(в % ставки основного сбора) |
|---|---|---|--|--|--|
| <b>Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011 )</b>  |   |   |  |  |  |
| 1   | Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хозяйственных товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования. |   |  |  |  |
|   | -до 50 м <sup>2</sup>   | 4950  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
|   | -от 50 – до 100 м   | 5540  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
|   | Свыше 100 м   | 6730  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
| 1   | Торговые Помещения по складированию продуктов, приобретенных с целью их перепродажи   | единицы   | оптовой  | торговли   |  |
|   | - до 100 м <sup>2</sup>   | 13200   |  |  |  |
|   | -от 100 м <sup>2</sup>  | 26400   |  |  |  |
| <b>Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007)</b>  |   |   |  |  |  |
| 1   | Комплекс общественного питания:   |   |  |  |  |
|   | Бары ,кафе, площадью  |   |  |  |  |
|   | До 50 кв м  | 4950  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
|   | От 50 до 100 кв м   | 5540  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
|   | С выше 100 кв м   | 6730  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
| 2   | Ресторан  |   |  |  |  |
|   | Аренда помещения и обслуживание торжественных событий   | 4090  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
| 3   | Маслобойка, реализация продуктов переработки семян подсолнечника  | 4950  | 1,0  | 1,0  | 1,0  |
| <b>Объекты по оказанию услуг</b>  |   |   |  |  |  |
| <b>(Секций G (45.2), I, L,M, N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону № 231 от 23.09.2010)</b> |   |   |  |  |  |

