

Приложение №1
к решению Гайдарского сельского Совета
№ от _____ 2021 г

**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и
земельный налог,
по примэрии села Гайдар на 2022 год.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	1,5 лей за 1 бал-гектар
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 лей за 1га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75лей За 1бал-га
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 лей За 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 лей За 1 га Зерк.площадь 55 лей За 1га

7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>)) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 лей за 100 кв.м
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 лей За 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей .за 1га
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%
		0,1%

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;

свыше 300 кв.м – в 15 раз.

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Председатель совета

М.Топал

Секретарь совета

Г. Капсомун

Приложение № 2
к решению Гайдарского сельского Совета
№ от _____ 2021 г

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2022 год
на территории примэрии села Гайдар**

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для места расположе ния (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельнос ти рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнител ьно к установлен ным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	120 леев в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников ;учредителям и членам КХ	X	X	X	
2	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0,1% от дохода от продаж, заявленных на аукцион товаров или сумма ,на которую выпущены лотерейные билеты	X	X	X	
3	Сбор за размещение рекламы	5% дохода от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино и видеообслуживания, телефонные,телеграфные и телексные, посредством транспортных средств,				

		при помощи других средств(кроме телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)				
4	Сбор за использование местной символики	0,1% дохода от продаж продукции с использованием местной символики	X	X	X	
5	Сбор за временное проживание	0,1% дохода от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих	X	X	X	
6	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории села	1000 лей в год за каждую транспортную единицу	X	X	X	
7	Сбор с владельцев собак	50 лей с собаки : а) которая находится на содержании у владельца овчарни; б) не на привязи в черте села				
8	Сбор за парковку	1 лей в час с легкового автомобиля 5 лей в час с грузового автомобиля				
9	Сбор на санитарную очистку	___ лей с физического лица, зарегистрированного по адресу, указанному как место жительства.				
10	Сбор за рекламные устройства	250 лей в год за м. кв.		X	X	

Председатель совета

М.Топал

Секретарь совета

Г. Капсомун

Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в леях на календарный год)	Коэффициент для места расположения (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме non-stop (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хозяйственных товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования.				
	-до 50 м ²	4950	1,0	1,0	1,0
	-от 50 – до 100 м	5540	1,0	1,0	1,0
	Свыше 100 м	6730	1,0	1,0	1,0
1	Торговые Помещения по складированию продуктов, приобретенных с целью их перепродажи	единицы	оптовой	торговли	
	- до 100 м ²	13200			
	-от 100 м ²	26400			
Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007)					
1	Комплекс общественного питания:				
	Бары ,кафе,площадью				
	До 50 м кв	4950	1,0	1,0	1,0

	От 50 до 100 м кв	5540	1,0	1,0	1,0
	С выше 100м кв	6730	1,0	1,0	1,0
2	Ресторан				
	Аренда помещения и обслуживание торжественных событий	4090	1,0	1,0	1,0
3	Маслобойка, реализация продуктов переработки семян подсолнечника	4950	1,0	1,0	1,0
Объекты по оказанию услуг					
(Секций G (45.2), I, L,M, N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону № 231 от 23.09.2010)					
1	Аптеки	3000	1,0	1,0	1,0
2	Объекты по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей				
	Автомойка	1980	1,0	1,0	1,0
	Шиномонтаж	1980	1,0	1,0	1,0
3	Салон красоты	1440 за 1 кресло	1,0	1,0	1,0

Для вновь созданных предприятий сбор взимается с момента начала деятельности до конца календарного года .

В соответствии со ст.290 VII раздела Налогового Кодекса субъектами налогообложения являются физические и юридические лица зарегистрированных в качестве предпринимателей При наличии террасы устанавливается дополнительная оплата из расчета 10 лей за 1 м²

Сбор с мобильных торговых единиц (в день):

Местным реализаторам-36лей; с легкового автомобиля-120 лей; с грузового автомобиля-180 лей; лоток, палатка, торговый автомат-120 лей в день; игровые аттракционы- 360 лей .

Установить места расположения для мобильных торговых единиц:

-во дворе бывшего правления колхоза (ул. Пушкина)

-возле дет.сада (переулок ул. С. Лазо-Суворова)

-ул. Ломоносова (тупик)

- нижняя часть ул. Ленина

Примечания:

- Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется:

- **В случае торговых единиц розничной торговли**, в зависимости от: вида объектов; торговой площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
 - **В случае торговых единиц *cash and carry***, в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
 - **В случае торговых единиц оптовой торговли**, в зависимости от: общей площади помещения по складированию; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
 - **В случае предприятий общественного питания** в зависимости от: вида объектов; количества мест / торговой площади / для одной единицы; места расположения; программы деятельности;
 - **В случае объектов по оказанию услуг**, в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения объекта; вида оказанных услуг; программы деятельности;
- **Освобождаются** (Налоговые льготы, согласно ст.296, дополнительно к установленным статьей 295 Налогового кодекса):

Председатель совета

М.Топал

Секретарь совета

Г. Капсомун