

**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**

ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)



Republica Moldova  
Gagauzia  
Primăria  
Satul Gaidar

Moldova Republikasî  
Gagauz Yeri  
ГАЙДАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Bakanîi



с. Гайдар ул. Советская , 29 . Тел.: (291) 71-236, факс: (291) 71-238

## РЕШЕНИЕ

От 18 декабря 2020 г.

№ 9/5

Об утверждении и порядке взимания  
местных налогов и сборов по примэрии  
с. Гайдар на 2021 год.

В соответствии с разделом VI и VII Налогового кодекса Республики Молдовы ст. ст. 277, 278, 280, 283, и ст.ст. 290-298 (Закон РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 г); Законом *введения в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV* от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Гл. II, части 2 статьи 14.1а) Закона *о местном публичном управлении* РМ № 436-XVI от 28.12.2006 г. и статьи 23, части 3(б) Закона *о местной публичной власти Гагаузии № 42-XLI / I* от 30.04.1999г., Законом *публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности* № 181 от 25.07.2014; Законом *о местных публичных финансах* №397-XV от 16.10.2003; Законом *долге публичного сектора, государственных гарантияхи государственном рекредитовании* №419-XVI от 22.12.2006.

## СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, согласно Приложению №1.
2. Установить местные сборы, согласно разделу VII Налогового кодекса, *за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также и сбора за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории муниципиев, городов и сел (коммун)* и их ставки, согласно Приложению №2;
3. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и его ставки, согласно Приложению №3;
4. Утвердить Субъекты налогообложения, налогооблагаемую базу объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно разделу VII Налогового кодекса.
5. Секретарю совета Г.Капсомун в срок 10 дней с момента принятия, довести настоящее решение до сведения налогоплательщиков и представить территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на примара села И.Г. Киося.
7. Решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

Председатель совета

И.Беженарь

Секретарь совета

Г. Капсомун

**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог,  
по примэрии села Гайдар на 2021 год.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земельных участков, <b>не оцененных кадастровыми органами</b> в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку  б) не имеющие кадастровой оценки  2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:: а) имеющие кадастровую оценку  б) не имеющие кадастровой оценки  3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 лей за 1 бал-гектар  110 лей за 1га  0,75лей За 1бал-га  55 лей За 1 га  115 лей За 1 га Зерк.площадь 55 лей За 1га
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;  2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	1 лей за 100 кв.м  10 лей за 100 кв.м

8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b> 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 лей За 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей .за 1га
<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b> <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%  0,1%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 ип.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%  0,3%
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1%  0,1%
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p><i>от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</i>  <i>от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</i>  <i>от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;</i>  <i>свыше 300 кв.м – в 15 раз.</i></p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p>		

Председатель совета

И.Беженарь

Секретарь совета    Г. Капсомун

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2021 год на территории примэрии села Гайдар**

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора  (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для места расположения (только в случае рыночного сбора за рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	100 леев в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников ;учредителям и членам КХ	X	X	X	
2	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0,1% от дохода от продаж, заявленных на аукцион товаров или сумма ,на которую выпущены лотерейные билеты	X	X	X	
3	Сбор за размещение рекламы	5% дохода от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино и видеообслуживания, телефонные, телеграфные и телексные, посредством транспортных средств, при помощи других средств(кроме				

		телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)				
4	Сбор за использование местной символики	0,1% дохода от продаж продукции с использованием местной символики	X	X	X	
5	Сбор за временное проживание	0,1% дохода от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих	X	X	X	
6	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории села	1000 лей в год за каждую транспортную единицу	X	X	X	
7	Сбор с владельцев собак	50 лей с собаки : а) которая находится на содержании у владельца овчарни; б) не на привязи в черте села				
8	Сбор за парковку	1 лей в час с легкового автомобиля 5 лей в час с грузового автомобиля				
9	Сбор на санитарную очистку	7 лей с физического лица, зарегистрированного по адресу, указанному как место жительства.				
10	Сбор за рекламные устройства	250 лей в год за м. кв.		X	X	

Председатель совета И. Беженарь

Секретарь совета

Г. Капсомун

**Ставки сбора объектов торговли и/или объекты по оказанию услуг**

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора объект торговли и/или объект по оказанию услуг  (в леяхна календарный год)	Коэффициент для места расположения  (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров оказанных услуг  (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме non-stop (в % ставки основного сбора)
<b>Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011 )</b>					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хозяйственных товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования.				
	-до 50 м <sup>2</sup>	4125	1,0	1,0	1,0
	-от 50 – до 100 м	4620	1,0	1,0	1,0
	Свыше 100 м	5610	1,0	1,0	1,0
1	<b>Торговые</b> Помещения по складированию продуктов, приобретенных с целью их перепродажи	<b>единицы</b>	<b>оптовой</b>	<b>торговли</b>	
	- до 100 м <sup>2</sup>	<b>11000</b>			
	-от 100 м <sup>2</sup>	<b>22000</b>			
<b>Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007)</b>					
1	Комплекс общественного питания:				
	Бары ,кафе, площадью				
	До 50 кв	4125	1,0	1,0	1,0
	От 50 до 100 кв	4620	1,0	1,0	1,0
	с выше 100 кв	5610	1,0	1,5	1,0

2	Ресторан				
	Аренда помещения и обслуживание торжественных событий	3410	1,0	1,0	1,0
3	Маслобойка, реализация продуктов переработки семян подсолнечника	4125	1,0	1,0	1,0
<b>Объекты по оказанию услуг</b>					
<b>(Секций G (45.2), I, L,M, N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону № 231 от 23.09.2010)</b>					
1	Аптеки	2860	1,0	1,0	1,0
2	Объекты по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей				
	Автомойка	1650	1,0	1,0	1,0
	Шиномонтаж	1650	1,0	1,0	1,0
3	Салон красоты	1200 за 1 кресло	1,0	1,0	1,0

Для вновь созданных предприятий сбор взимается с момента начала деятельности до конца календарного года .

В соответствии со ст.290 VIIраздела Налогового Кодекса субъектами налогообложения являются физические и юридические лица зарегистрированных в качестве предпринимателей При наличии террасы устанавливается дополнительная оплата из расчета 10 лей за1 м<sup>2</sup>

**Сбор с мобильных торговых единиц ( в день):**

Местным реализаторам-30 лей; с легкового автомобиля-100 лей; с грузового автомобиля-150 лей; лоток, палатка, торговый автомат-100 лей в день;игровые аттракционы- 300 лей .

Установить места расположения для мобильных торговых единиц:

- ниже здания бывшего правления колхоза, возле бювета (ул. Ленина №90 )
- площадка возле магазина «Консумкооп Ч-Лунга» (ул. Ленина №44 )
- площадка ниже вулканизации Петкович Ал. (ул .40 лет октября №26А)

**Примечания:**

- Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется:
  - **В случае торговых единиц розничной торговли**, в зависимости от: вида объектов; торговой площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
  - **В случае торговых единиц cash and carry** , в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;

- **В случае торговых единиц оптовой торговли**, в зависимости от: общей площади помещения по складированию; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
  - **В случае предприятий общественного питания** в зависимости от: вида объектов; количества мест /торговой площади / дляодной единицы; места расположения; программы деятельности;
  - **В случае объектов по оказанию услуг**, в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения объекта; вида оказанных услуг; программы деятельности;
- **Освобождаются** (Налоговые льготы, согласно ст.296, дополнительно к установленным статьей 295 Налогового кодекса):

Председатель совета

И. Беженарь

Секретарь совета

Г. Капсомун