



Republica Moldova
Gagauzia
Primăria
Satul Gaidar

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ГАГАУЗИЯ (ГАГАУЗ ЕРИ)

ГАЙДАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Moldova Republikası
Gagauz Yeri
Haydar kuu
Bakanî



с. Гайдар ул. Советская , 36 . Тел.: (291) 71-236, факс: (291) 71-236, e-mail: primariya.g@mail.ru

РЕШЕНИЕ

От 20 декабря 2023 г.

№ 12/8

Об утверждении и порядке взимания
местных налогов и сборов по примэрии
с. Гайдар на 2024 год.

В соответствии с разделом VI и VII Налогового кодекса Республики Молдовы ст. ст. 277, 278, 280, 283, и ст.ст. 290-298 (Закон РМ №1163-XIII от 24.04.1997 г); Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Гл. П, части 2 статьи 14.1а) Закона о местном публичном управлении РМ № 436-XVI от 28.12.2006 г. и статьи 23, части 3(б) Закона о местной публичной власти Гагаузии № 42-XLI / I от 30.04.1999г., Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, согласно Приложению №1.
2. Установить местные сборы, согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, а также и сбора за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории муниципиев, городов и сел (коммун) и их ставки, согласно Приложению №2;
3. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и его ставки, согласно Приложению №3;
4. Утвердить Субъекты налогообложения, налогооблагаемую базу объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно разделу, VII Налогового кодекса.
5. Секретарю совета Г.Капсомун в срок 10 дней с момента принятия, довести настоящее решение до сведения налогоплательщиков и представить территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на примара села И.Г. Киося.
7. Решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

Председатель совета

М.Н. Топал

Секретарь совета

Г.Г.Капсомун



**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог,
по примэрии села Гайдар на 2024 год.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	1,5 лей за 1 бал-гектар 110 лей за 1 га 0,75 лей за 1 бал-га 55 лей за 1 га 115 лей за 1 га Зерк. площадь 55 лей за 1 га
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах; 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	2 лей за 100 кв.м 10 лей за 100 кв.м

8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	350 лей За 1 га
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей .за 1га
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15%
		0,15%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15%
		0,15%

Председатель совета

М.Н. Топал

Секретарь совета

Г.Г.Капсомун



Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2024 год на территории примэрии села Гайдар

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для места расположе ния (только в случае рыночного сбора исбора за рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельнос ти рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296Нало гового кодекса, доп олнительно к установлен ным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	150 леев в год на одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников ;учредителям и членам КХ	X	X	X	
2	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	0,1% от дохода от продаж, заявленных на аукцион товаров или сумма ,на которую выпущены лотерейные билеты	X	X	X	
3	Сбор за размещение рекламы	5% дохода от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино и видеообслуживания, телефонные, телеграфные и телексные, посредством транспортных средств, при помощи других средств				

		(кроме телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)				
4	Сбор за использование местной символики	0,1% дохода от продаж продукции с использованием местной символики	X	X	X	
5	Сбор за временное проживание	0,1% дохода от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих	X	X	X	
6	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории села	1000 лей в год за каждую транспортную единицу	X	X	X	
7	Сбор с владельцев собак	50 лей с собаки: а) которая находится на содержании у владельца овчарни; б) не на привязи в черте села				
8	Сбор за парковку	1 лей в час с легкового автомобиля 5 лей в час с грузового автомобиля				
9	Сбор за рекламные устройства	От 1 до 3 кв.м.-200 лей в год; свыше 3 кв.м.-250 лей в год				
				X	X	

Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в леяхна календарный год)	Коэффициент для места расположения (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме non-stop (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хозяйственных товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования.				
	-до 50 м ²	6000	1,0	1,0	1,0
	-от 50 – до 100 м	6700	1,0	1,0	1,0
	Свыше 100 м	8100	1,0	1,0	1,0
1	Торговые Помещения по складированию продуктов, приобретенных с целью их перепродажи	единицы	оптовой	торговли	
	- до 100 м ²	16000			
	-от 100 м ²	32000			
Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007)					
1	Комплекс общественного питания:				
	Бары ,кафе, площадью				
	До 50 м кв	6000	1,0	1,0	1,0
	От 50 до 100 м кв	6700	1,0	1,0	1,0
	С выше 100м кв	8100	1,0	1,0	1,0

2	Ресторан	5000	1,0	1,0	1,0
3	Маслобойка, реализация продуктов переработки семян подсолнечника	6000	1,0	1,0	1,0
Объекты по оказанию услуг					
(Секций G (45.2), I, L,M, N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону № 231 от 23.09.2010)					
1	Аптеки	3650	1,0	1,0	1,0
2	Объекты по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей				
3	Автомойка	2450	1,0	1,0	1,0
4	Шиномонтаж	2450	1,0	1,0	1,0
5	Салон красоты	1760 за 1 кресло	1,0	1,0	1,0

Для вновь созданных предприятий сбор взимается с момента начала деятельности до конца календарного года .

В соответствии со ст.290 VII раздела Налогового Кодекса субъектами налогообложения являются физические и юридические лица зарегистрированных в качестве предпринимателей При наличии террасы устанавливается дополнительная оплата из расчета 20 лей за 1 м²

Сбор с мобильных торговых единиц (в день):

Местным реализаторам- 50 лей; с легкового автомобиля-150 лей; с грузового автомобиля-300 лей; лоток, палатка, торговый автомат-150 лей в день; игровые аттракционы- 500 лей .

Установить места расположения для мобильных торговых единиц:

-во дворе бывшего правления колхоза (ул. Пушкина)

-возле детского сада

-ниже мойки Петкович Ал.

-ул.Ломоносова (тупик)

-нижняя часть ул.Ленина

Примечания: Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется:

- **В случае торговых единиц розничной торговли,** в зависимости от: вида объектов; торговой площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
- **В случае торговых единиц cash and carry ,** в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
- **В случае торговых единиц оптовой торговли,** в зависимости от: общей площади помещения по складированию; места расположения торговой единицы; вида или категории реализованных товаров; программы деятельности;
- **В случае предприятий общественного питания** в зависимости от: вида объектов; количества мест /торговой площади / для одной единицы; места расположения; программы деятельности;
- **В случае объектов по оказанию услуг,** в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения объекта; вида оказанных услуг; программы деятельности;

➤ **Освобождаются** (Налоговые льготы, согласно ст.296, дополнительно к установленным статьей 295 Налогового кодекса):

Председатель совета

Секретарь совета

М.Н. Топал

Г.Г.Капсомун

